



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.07.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4776/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6948/2022 (E-67), Z-6948/2022 (E-68), Z-6948/2022 (E-75), Z-6948/2022 (E-76)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 67, 68, 75, 76 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	857/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE TRAFOSTANICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			8472 24 1031 7417	Pripis iz uložka 3320
		UKUPNO:			8472	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)		
garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 67)		
ARLA DUBROVNIK D.O.O., OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB		
68. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)		
garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 68)		
ARLA DUBROVNIK D.O.O., OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB		
75. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)		
garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 75)		
ARLA DUBROVNIK D.O.O., OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB		
76. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)		
garažno-parkirno mjesto u podrumu neto korisne površine 7,50 m2 (GPM 76)		
ARLA DUBROVNIK D.O.O., OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
55. Na suvlasnički dio: 67 (4/10000)			
55.1	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-6355/2018	550.000,00 EUR	vezano uz B 67 (1.2)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p>			
56. Na suvlasnički dio: 68 (4/10000)			
56.1	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-6355/2018	550.000,00 EUR	vezano uz B 68 (1.2)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p>			
57. Na suvlasnički dio: 75 (4/10000)			
57.1	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-6355/2018	550.000,00 EUR	vezano uz B 75 (3.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist:</p> <p>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</p>			
58. Na suvlasnički dio: 76 (4/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
58.1	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-6355/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	550.000,00 EUR	vezano uz B 76 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2022.